OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 02:50:19

176088596

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2058

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALONSO MENDIVELSO MENDIVELSO
OFICIO No.: 86 del 17/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA
MATRICULAS: 074-67243
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 02:50:23

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14077

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2058
MATRICULA: 074-67243
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALONSO MENDIVELSO MENDIVELSO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 29
27/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: ESPARTAL

FECHA APERTURA: 26/05/2000 RADICACION: 2000-3409 CON: ESCRITURA DE 23/05/2000

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 158060001000000030038000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15806000100030038000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON DOS CASITAS DE PAJA.LINDEROS ESCRITURA 15 DE 11 DE ENERO DE 1948 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SOGAMOSO EL 12 DE FEBRERO DE 1948 LIBRO 1.A. TOMO 1. FOLIO 86VL. PARTIDA 176. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LOMITAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/02/1948 Radicación SIN

DOC: ESCRITURA 15 DEL: 11/01/1948 NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 150

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO WENSESLAO

A: AVELLA ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/05/2000 Radicación 2000-074-6-3409

DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 23/05/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - DE ROBERTO AVELLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO DE AVELLA MARIA DE JESUS CC# 24165421

A: PESCA SALAMANCA SANDRA PATRICIA CC# 46670678

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/04/2001 Radicación 2001-074-6-2309

DOC: ESCRITURA 663 DEL: 26/03/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.733.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - SOBRE DERECHOS HERENCIALES "FALSA TADICION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLA ROBERTO CC# 7211261

A: PESCA SALAMANCA SANDRA PATRICIA CC# 46670678

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/04/2001** **Radicación 2001-074-6-2310**
DOC: ESCRITURA 785 DEL: 11/04/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 663/2001 EN LO RELACIONADO A QUE LA ADJUDICACION ES SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBA GUERRERO BUENAVENTURA CC# 79106368
DE: EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/05/2006** **Radicación 2006-074-6-2931**
DOC: ESCRITURA 766 DEL: 11/05/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARCIAL 1.000 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA SALAMANCA SANDRA PATRICIA CC# 46670678
A: LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA CIUDAD JARDIN DEL MUNICIPIO DE DUITAMA BOYACA I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/07/2006** **Radicación 2006-074-6-4279**
DOC: ESCRITURA 1112 DEL: 28/06/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ULTIMA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA SALAMANCA SANDRA PATRICIA CC# 46670678
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 08/06/2007** **Radicación 2007-074-6-3883**
DOC: ESCRITURA 791 DEL: 13/04/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ESTE Y OTRO AREA 1500 MTS2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: GARCIA GOMEZ ALEJANDRINA CC# 41469407 I

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 12/07/2007** **Radicación 2007-074-6-4829**
DOC: ESCRITURA 791 DEL: 13/04/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: GARCIA GOMEZ ALEJANDRINA CC# 41469407 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 24/07/2007** **Radicación 2007-074-6-5158**
DOC: ESCRITURA 1508 DEL: 10/07/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GOMEZ ALEJANDRINA CC# 41469407
A: ALVAREZ BURGOS JOSE IGNACIO CC# 7221316 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 08/08/2007** **Radicación 2007-074-6-5648**
DOC: ESCRITURA 891 DEL: 03/05/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GOMEZ ALEJANDRINA CC# 41469407
A: HOSTOS RUIZ ANA CECILIA CC# 23554572 I

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/11/2007 Radicación 2007-074-6-8803
DOC: ESCRITURA 2739 DEL: 27/11/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 470 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GOMEZ ALEJANDRINA CC# 41469407
A: QUINTANA GONZALEZ ISBELIA ASTRID CC# 40025526 I

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 05/02/2008 Radicación 2008-074-6-772
DOC: ESCRITURA 1262 DEL: 06/11/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 761 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ BURGOS JOSE IGNACIO CC# 7221316
A: ROZO AMAYA MARTHA LUCIA CC# 46663156 I

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 02/07/2009 Radicación 2009-074-6-4385
DOC: ESCRITURA 871 DEL: 12/05/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO AMAYA MARTHA LUCIA CC# 46663156
A: ROA GARCIA CESAR HUMBERTO CC# 79204384 I

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/08/2009 Radicación 2009-074-6-5572
DOC: ESCRITURA 1538 DEL: 12/08/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROA GARCIA CESAR HUMBERTO CC# 79204384
A: COLMENARES POLIDORO CC# 17113699 I

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/07/2010 Radicación 2010-074-6-5719
DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 21/07/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA GONZALEZ ISBELIA ASTRID CC# 40025526
A: AVILA LOPEZ HELIODORO CC# 7843340 I
A: RODRIGUEZ ESCOBAR ANA MARIA CC# 39740230 I

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/06/2012 Radicación 2012-074-6-4077
DOC: ESCRITURA 1804 DEL: 05/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1000M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA CIUDAD JARDIN DEL MUNICIPIO DE DUITAMA NIT# 9002309692
A: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410 I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 01/02/2013** **Radicación 2013-074-6-714**
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 30/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200M2. LOTE 5
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: BOADA BONILLA WILLIAM RICARDO **CC# 74379705** I

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 04/02/2013** **Radicación 2013-074-6-733**
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 28/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: SILVA BRICEÑO RUTH **CC# 51596545** I

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 05/02/2013** **Radicación 2013-074-6-752**
DOC: ESCRITURA 275 DEL: 01/02/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: TAMARA OCHOA JUAN CARLOS **CC# 74381832** I

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 05/02/2013** **Radicación 2013-074-6-791**
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 30/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: MOJICA GOMEZ MAURICIO ALEXANDER **CC# 74379431** I

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 04/04/2013** **Radicación 2013-074-6-2137**
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 27/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: SILVA BRICEÑO RUTH **CC# 51596545** I

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 06/05/2013** **Radicación 2013-074-6-2898**
DOC: ESCRITURA 1222 DEL: 22/04/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: VALENCIA GONZALEZ IVAN ALFONSO **CC# 7181658** I

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 19/11/2013** **Radicación 2013-074-6-8310**
DOC: ESCRITURA 3715 DEL: 14/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMARA OCHOA JUAN CARLOS CC# 74381832

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OCHOA DE TAMARA MARIA ELENA CC# 23549465 I

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 20/11/2013 Radicación 2013-074-6-8373
DOC: ESCRITURA 3558 DEL: 01/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: SILVA BRICEÑO RUTH CC# 51596545 I

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 20/11/2013 Radicación 2013-074-6-8375
DOC: ESCRITURA 3686 DEL: 12/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: MUÑOZ RESTREPO JORGE IVAN CC# 1049611937 I

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 25/02/2014 Radicación 2014-074-6-1361
DOC: ESCRITURA 423 DEL: 13/02/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOJICA GOMEZ MAURICIO ALEXANDER CC# 74379431
A: COLMENARES TAPIERO LUIS ABELARDO. CC# 7221764 I

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 17/03/2014 Radicación 2014-074-6-1919
DOC: ESCRITURA 743 DEL: 07/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: GARCIA DURAN ELIZABETH CC# 23552688 I

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 17/03/2014 Radicación 2014-074-6-1920
DOC: ESCRITURA 745 DEL: 07/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: COMBARIZA GARCIA NELSY ALEJANDRA CC# 1020790666 I
A: COMBARIZA GARCIA JULIANA ROCIO CC# 1016004722 I

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 10/06/2014 Radicación 2014-074-6-3996
DOC: ESCRITURA 1874 DEL: 07/06/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 180M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: LAVERDE PLAZAS NESTOR DANIEL CC# 86045756 I

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 24/06/2014 Radicación 2014-074-6-4367
DOC: ESCRITURA 1951 DEL: 12/06/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 .2.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA GONZALEZ IVAN ALFONSO CC# 7181658
A: BECERRA SALAMANCA ODALINDA CC# 40010946 I

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 10/07/2014 Radicación 2014-074-6-4849
DOC: ESCRITURA 2251 DEL: 07/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES TAPIERO LUIS ABELARDO CC# 7221764
A: HASTAMORIR CARO MARGARITA CC# 24199033 I

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 25/07/2014 Radicación 2014-074-6-5273
DOC: ESCRITURA 1480 DEL: 17/07/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HASTAMORIR CARO MARGARITA CC# 24199033
A: CIPAMOCHA BAEZ GUSTAVO ADOLFO CC# 1023934146 I
A: CIPAMOCHA BAEZ EDWIN ARLEY CC# 1070965784 I

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 16/09/2014 Radicación 2014-074-6-6757
DOC: ESCRITURA 3051 DEL: 09/09/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: ESTUPIÑAN GUTIERREZ HECTOR ALBERTO CC# 9396361 I

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 20/11/2014 Radicación 2014-074-6-8265
DOC: ESCRITURA 3890 DEL: 11/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: BECERRA SALAMANCA ODALINDA CC# 40010946 I

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 27/01/2015 Radicación 2015-074-6-469
DOC: ESCRITURA 3450 DEL: 08/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ RESTREPO JORGE IVAN CC# 1049611937
A: CAMARGO FONSECA JUAN CARLOS CC# 79522078 I
A: CRUZ RICO ANDREA YINETH CC# 52994256 I

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 28/04/2015 Radicación 2015-074-6-3034
DOC: ESCRITURA 422 DEL: 30/03/2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 200 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: WALTEROS NORA CC# 23901369 I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 37 **Fecha 11/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3370**
DOC: ESCRITURA 1475 DEL: 07/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE TAMARA MARIA ELENA CC# 23549465
A: BECERRA SALAMANCA MARIA MARTHA **CC# 40028048** I

ANOTACIÓN: Nro: 38 **Fecha 15/06/2016** **Radicación 2016-074-6-4393**
DOC: ESCRITURA 1912 DEL: 11/06/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA BRICEÑO RUTH CC# 51596545
A: AMADO RODRIGUEZ LEYDI ALEXANDRA **CC# 1072713960** I

ANOTACIÓN: Nro: 39 **Fecha 17/08/2016** **Radicación 2016-074-6-6119**
DOC: ESCRITURA 4402 DEL: 31/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 200 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: CORREDOR DE CORREDOR MARIA DEL CARMEN **CC# 23550581** I

ANOTACIÓN: Nro: 40 **Fecha 18/04/2017** **Radicación 2017-074-6-2823**
DOC: ESCRITURA 1105 DEL: 31/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: BECERRA SALAMANCA ODALINDA **CC# 40010946** I

ANOTACIÓN: Nro: 41 **Fecha 24/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3839**
DOC: ESCRITURA 4066 DEL: 24/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS EN ESCRITURA 1112/2006. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: VIASUS BECERRA ANA MILENA **CC# 1052385651** I

ANOTACIÓN: Nro: 42 **Fecha 15/08/2017** **Radicación 2017-074-6-6013**
DOC: ESCRITURA 2497 DEL: 31/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL. ADQUIRIDOS EN ESCRITURA 4066/2016. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIASUS BECERRA ANA MILENA CC# 1052385651
A: FLORES AMADO PEDRO ALEJANDRO **CC# 1052381994** I

ANOTACIÓN: Nro: 43 **Fecha 18/09/2017** **Radicación 2017-074-6-6919**
DOC: ESCRITURA 3089 DEL: 15/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 175M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: RINCON TAPIAS SARA CC# 46353802 I
A: TAPIAS LUIS FRANCISCO CC# 4167019 I

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 09/10/2017 Radicación 2017-074-6-7480
DOC: ESCRITURA 3341 DEL: 05/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 175M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: BAÑOL CERQUERA MONICA BRIGYTTE CC# 1075228483 I

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 23/11/2017 Radicación 2017-074-6-8747
DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 29/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: CELY CELY EDGAR ALBERTO CC# 7227305 I

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 23/11/2017 Radicación 2017-074-6-8748
DOC: ESCRITURA 3957 DEL: 22/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 3260 DE FECHA 29-09-2017 NOTARIA 2A DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE UNICAMEBNTE PARA TOMAR POSESION DEL LOTE 11 VENDE 175M2, Y PARA EL LOTE B SE ACLARA QUE VENDE 200M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY CELY EDGAR ALBERTO CC# 7227305
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 11/04/2018 Radicación 2018-074-6-2308
DOC: ESCRITURA 357 DEL: 09/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 285M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIERO DE COLMENARES TULIA CC# 23545410
A: CELY CELY EDGAR ALBERTO CC# 7227305 I

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 19/07/2018 Radicación 2018-074-6-4810
DOC: ESCRITURA 2135 DEL: 11/07/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2497/2017. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLORES AMADO PEDRO ALEJANDRO CC# 1052381994
A: BECERRA SALAMANCA ODALINDA CC# 40010946 I

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 21/09/2018 Radicación 2018-074-6-6506
DOC: RESOLUCION 7005 DEL: 20/06/2018 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - (DERECHO REAL DE HERENCIA), SEGUN ESCRITURA PUBLICA 15 DEL 11-01-1948 NOTARIA PRIMERA SANTA ROSA DE VITERBO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADAPARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 50 **Fecha 04/10/2018** **Radicación 2018-074-6-6896**
DOC: ESCRITURA 1532 DEL: 27/09/2018 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DE LO ADQUIRIDO EN LA ESCRITURA3051 DEL 09-09-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN GUTIERREZ HECTOR ALBERTO CC# 9396361
A: AGUIRRE BENAVIDES HECTOR ANDRES CC# 1118196227

ANOTACIÓN: Nro: 51 **Fecha 21/03/2019** **Radicación 2019-074-6-2111**
DOC: ESCRITURA 3279 DEL: 30/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1475 DEL 07-05-2015 NOTARIA 2A DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA SALAMANCA MARIA MARTHA CC# 40028048
A: CAMARGO FONSECA JUAN CARLOS CC# 79522078 I
A: CRUZ RICO ANDREA YINETH CC# 52994256 I

ANOTACIÓN: Nro: 52 **Fecha 10/02/2020** **Radicación 2020-074-6-934**
DOC: ESCRITURA 2568 DEL: 18/10/2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1912/2016, NOTARIA 2 DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMADO RODRIGUEZ LEYDI ALEXANDRA CC# 1072713960
A: RODRIGUEZ ROJAS ALBA CRISTINA CC# 35418779 I

ANOTACIÓN: Nro: 53 **Fecha 19/03/2021** **Radicación 2021-074-6-2313**
DOC: ESCRITURA 898 DEL: 12/03/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 3089 DEL 15-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON TAPIAS SARA CC# 46353802
DE: TAPIAS LUIS FRANCISCO CC# 4167019
A: VALDERRAMA CAMARGO ANA AURORA CC# 23553539 I

ANOTACIÓN: Nro: 54 **Fecha 16/09/2021** **Radicación 2021-074-6-8177**
DOC: ESCRITURA 3372 DEL: 04/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA PUBLICA 898 DEL 12-03-2021 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA CAMARGO ANA AURORA CC# 23553539
A: MENDIVELSO MENDIVELSO ALONSO CC# 1052380488 I

ANOTACIÓN: Nro: 55 **Fecha 04/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9496**
DOC: ESCRITURA 2707 DEL: 28/11/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 422 DEL 30/3/2015, NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: WALTEROS NORA CC# 23901369

A: BECERRA SALAMANCA ODALINDA CC# 40010946 I

ANOTACIÓN: Nro: 56 Fecha 16/02/2024 Radicación 2024-074-6-969

DOC: ESCRITURA 1835 DEL: 18/08/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.400.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRIRURA N° 1480 DE 17/07/2014 OTORGADA EN LA NOTRAI A 1 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIPAMOCHA BAEZ GUSTAVO ADOLFO CC# 1023934146

DE: CIPAMOCHA BAEZ EDWIN ARLEY CC# 1070965784

A: CAMARGO FONSECA JUAN CARLOS CC# 79522078 I

A: CRUZ RICO ANDREA YINETH CC# 52994256 I

ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 21/03/2025 Radicación 2025-074-6-1911

DOC: ESCRITURA 536 DEL: 13/03/2025 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 745 DE 07-03-2024 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMBARIZA GARCIA NELSY ALEJANDRA CC# 1020790666

DE: COMBARIZA GARCIA JULIANA ROCIO CC# 1016004722

A: BECERRA SALAMANCA ODALINDA CC# 40010946 I

ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 27/03/2025 Radicación 2025-074-6-2058

DOC: OFICIO 86 DEL: 17/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 2024-00175-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIVELSO MENDIVELSO ALONSO

A: AVELLA ROBERTO

A: OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *58*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2017-CI-171 Fecha: 21/09/2017

CORREGIDO VALOR Y AREA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2017-CI-171 Fecha: 21/09/2017

CANCELADA POR DOBRE INSCRIPCION, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 29 No. corrección: 1 Radicación: C2016-544 Fecha: 26/09/2016

CORREGIDO NRO DE CEDULA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 32 No. corrección: 1 Radicación: C2014-735 Fecha: 10/10/2014

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67243

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:26:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CORREGIDO NUMERO DE CEDULA VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-14077 FECHA:27/03/2025
NIS: fRszeOcnxiESLxGAE4jNbwcJpi/DGJ6EytlcOD2tHMw=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 27 2025 14:41:28 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 30070329G0 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033141
RRN: 050898
APRO: 907375

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NOKPI
REF: 0000000000000029155553971

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 28 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 29155553971

PAGOS SEGUROS POR Wompi

I = 2193.
V = $ 51.900

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No.86
Tibasosa 17 de marzo de 2025

SEÑORES:
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

RADICACIÓN Nº	15806-408-9001-**2024-00175**-00
CLASE DE PROCESO	SANEAMIENTO DE LA TITULACION
DEMANDANTE	ALONSO MENDIVELSO MENDIVELSO
DEMANDADOS	ROBERTO AVELLA Y OTROS

Al contestar por favor cite el número de proceso.

En cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha siete (07) de marzo de dos mil veinticinco (2025); comedidamente le comunico que se ordenó la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 074-67243 el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado LOMITAS hoy "EL EUCALIPTO", ubicado en la vereda Espartal del Municipio de Tibasosa.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 del C.G.P. y emitir la pertinente respuesta con destino al número de radicación del proceso de la referencia

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y proceder de conformidad con lo ordenado.

Cordialmente,

LILIANA MAYERLY CASAS PEÑA
Secretaria

Firmado Por:

Liliana Mayerly Casas Peña

Secretaria

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tibasosa - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68e456a6fb430361a964d9fd3955adc5ff4953346048d565c7c57ff273c28051**

Documento generado en 18/03/2025 10:06:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:13:32 pm

Con el turno 2025-074-6-2058 se calificaron las siguientes matrículas:
074-67243

Nro Matricula: 074-67243

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060001000000030038000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: ESPARTAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LOMITAS

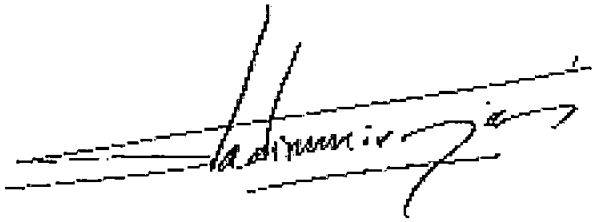
ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 27/03/2025 Radicación 2025-074-6-2058
DOC: OFICIO 86 DEL: 17/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 2024-00175-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDIVELSO MENDIVELSO ALONSO
A: AVELLA ROBERTO
A: OTROS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943